

+7 (495) 64 888 55

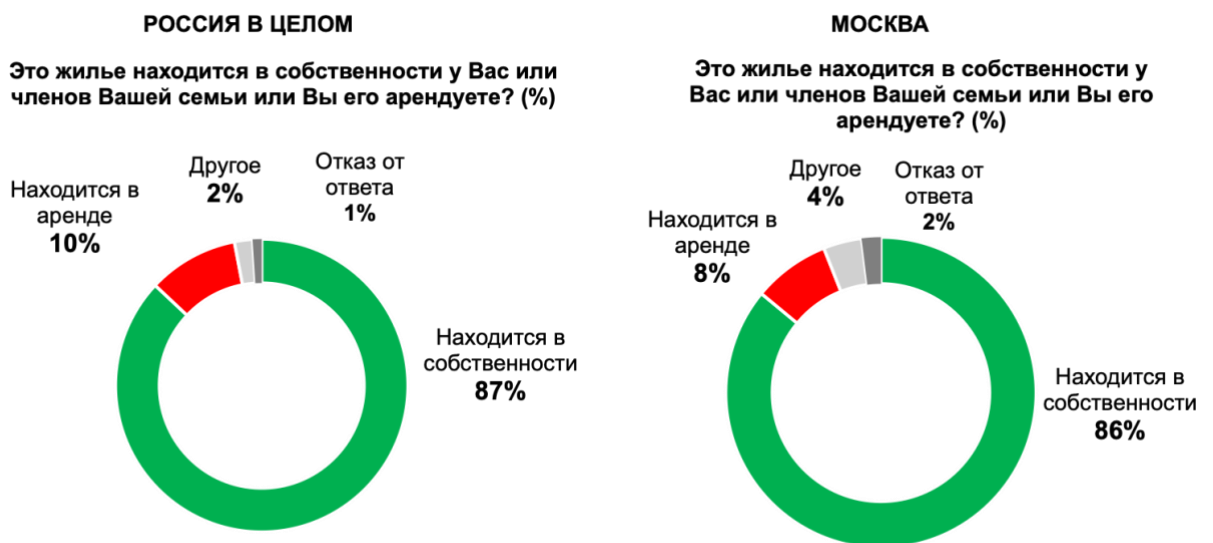
www.consulting.city

70% арендаторов жилья в России хотели бы приобрести собственное жилье, четверть из них планирует сделать это в течение трех лет

Центр социальных исследований и технологических инноваций (СИТИ) Факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ провел телефонный опрос жителей России (общероссийская выборка 2 200 респондентов, дополнительная выборка по Москве 1 000 респондентов). Целью исследования было выяснить актуальные жилищные условия россиян и потребности в приобретении собственного жилья.

Среди опрошенных россиян значительное большинство (87%) уже владеют собственным жильём, 10% его арендуют, еще суммарно 2% проживают в служебном, муниципальном жилье, жилье по социальному найму.

В Москве процент собственников жилья практически такой же (86%), доля арендаторов – 8%, а в служебном, муниципальном и жилье по социальному найму проживают 4% опрошенных.



Арендаторы жилья: портрет

Среди всех россиян доля арендующих жилье наиболее высока среди молодежи 18-29 лет (24% по сравнению с 10% в целом среди всех респондентов), среди респондентов, живущих в одиночку (16%), респондентов со средним образованием (20%), а также среди тех, кто проживает в однокомнатных квартирах (24%).

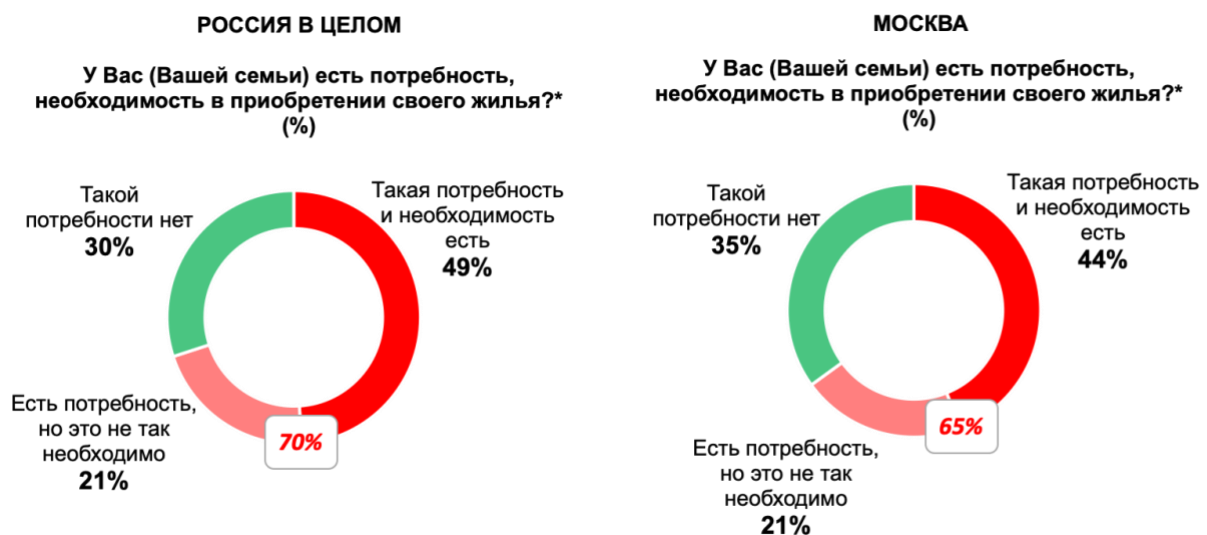
То же самое характерно и для москвичей: среди молодежи доля арендующих жилье составляет уже 28% (по сравнению с 8% среди опрошенных москвичей в целом). Доля арендаторов также наиболее высока среди жителей однокомнатных квартир (15%).

А вот значимых отличий по уровню материального положения или размеру населенного пункта не выявлено. То есть арендаторы жилья – это часто студенты или недавние выпускники, молодые специалисты, проживающие в небольших съемных квартирах.

Потребность в приобретении собственного жилья

Если группу 10% россиян, арендующих жилье, принять за 100%, то 70% из них хотели бы приобрести собственное жилье. Наиболее высока эта доля среди россиян в возрасте 30-44 лет (83%). Если для студентов вопрос своего жилья стоит менее остро, то среди людей среднего возраста потребность в собственном жилье возрастает, однако возможности для этого есть не у всех.

Если 8% москвичей, арендующих жилье, принять за 100%, то среди них хотели бы приобрести собственное жилье 65%. Эта доля наиболее высока среди молодежи (80%) и людей в возрасте 30-44 лет (74%).



*На вопрос отвечали те, кто арендует жилье

Перспективы приобретения жилья

Если 70% россиян, которые хотели бы приобрести собственное жилье, принять за 100%, то примерно четверть из них (27%) планируют приобретать собственное жилье в течение трех лет. Доля тех, кто хотел бы купить жилье, но пока не имеет такой возможности – 45%. Если выделить эту группу «вынужденных арендаторов» среди всех россиян, то она составит 4%.

Чаще всего планы по приобретению жилья в течение ближайших трех лет высказывают молодые россияне (среди группы «18-29 лет» эта доля составляет 54%, что вдвое выше, чем в группе россиян, которые хотели бы приобрести собственное жилье) и арендующие однокомнатные квартиры (45%). То есть для половины российской молодежи съемная однокомнатная квартира – это короткий промежуточный шаг на пути к собственному жилью.

РОССИЯ В ЦЕЛОМ

Вы (Ваша семья) планируете или не планируете приобретать собственное жильё? Если да, то в какой срок вы планируете это сделать?* (%)



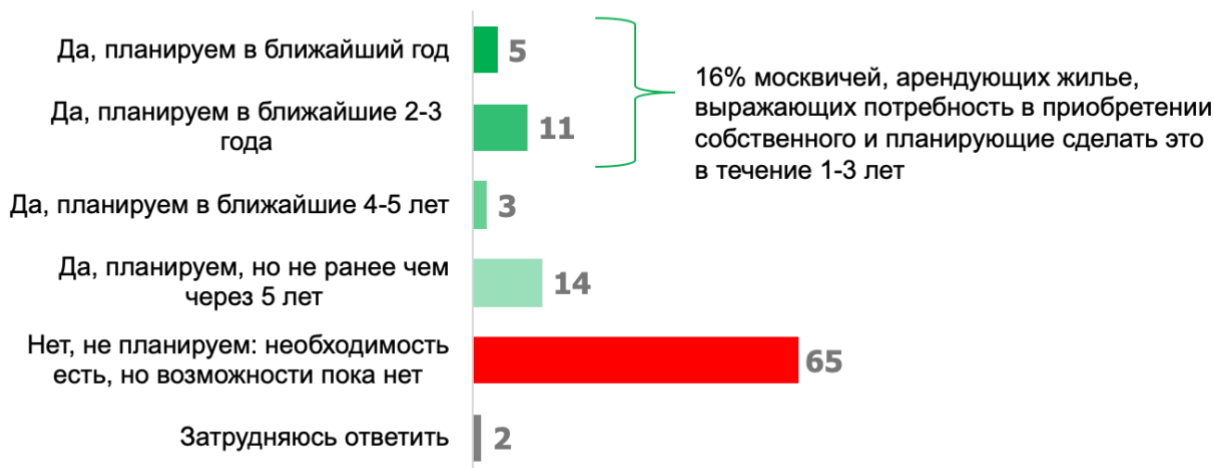
*На вопрос отвечали те, кто не имеет жилья в собственности и декларирует потребность в его приобретении

Если 65% москвичей, которые хотели бы иметь собственную недвижимость, принять за 100%, то среди них сделать покупку в ближайшие три года планируют 16%. Доля тех, кто хотел бы купить жильё в Москве, но пока не имеет такой возможности – 65%. Однако в абсолютном значении эта группа «вынужденных арендаторов» невелика – среди всех москвичей она составляет всего 5%.

Среди москвичей, которые хотели бы приобрести собственное жильё, чаще всего планируют сделать это в течение трех лет люди среднего возраста (в группе «30-44 лет» эта доля составляет 24%) и проживающие в однокомнатной квартире (31%). Можно сказать, что для москвичей возраст приобретения первого собственного жилья откладывается на несколько лет.

МОСКВА

Вы (Ваша семья) планируете или не планируете приобретать собственное жильё? Если да, то в какой срок вы планируете это сделать?* (%)



*На вопрос отвечали те, кто не имеет жилья в собственности и декларирует потребность в его приобретении

Способы приобретения собственного жилья

Если группу россиян, которые желают приобрести собственное жилье (70%), снова принять за 100%, то для большинства из них основным инструментом приобретения жилья является ипотека (60%). Среди тех, кто планирует купить собственное жилье в ближайшие три года, привлекательность ипотеки даже несколько выше (66%).

Еще примерно треть от этих групп (31% среди россиян, желающих приобрести собственное жилье, и 28% среди россиян, планирующих сделать это в течение трех лет) надеются накопить достаточно денег на покупку или строительство жилья.



*Информация об исследовании:

Всероссийский репрезентативный опрос об оценке россиянами жилищных условий проведен Центром социальных исследований и технологических инноваций (СИТИ) Факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ 6-9 ноября 2022 года. Метод исследования – телефонный опрос. Объем общероссийской выборки – 2 200 респондентов. Дополнительная подвыборка по Москве – 1 000 респондентов. В рамках общероссийской выборки опрашивались жители городов с различной численностью: городов-миллионников (свыше 1 млн населения), а также крупнейших (500 тыс. – 1 млн), крупных (250 – 500 тыс.), больших (100 – 250 тыс.), средних (50 – 100 тыс.), малых городов и ПГТ (до 50 тыс.), а также сельских населенных пунктов. Выборка квотная, стратифицированная по полу, возрасту, федеральному округу. Максимально возможная статистическая погрешность не превышает 2,1%.